C O M U N E D I N A R C A O

P R O V I N C I A del SUD SARDEGNA

TEL. 0781959023

P.zza Marconi - C.A.P. 09010

****

PEC: protocollo@pec.comune.narcao.ci.it - Internet: www.comune.narcao.su.it

****

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) 2026
Scadenza versamento saldo 16/12/2026

Il 16 dicembre 2026 scade il termine per il versamento del saldo relativo all'Imposta Municipale Propria 2026. Il versamento effettuato successivamente al 16 dicembre 2026 potrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

La nuova IMU non presenta novità rispetto all'anno 2025.

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

RESIDENTI ESTERO: Dal 2021, con la Legge di bilancio 2021, art. 1 comma 48 – Legge 30 dicembre 2020, n. 178, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia l'IMU è applicata nella misura della metà.

Aliquote 2026

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,86%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi - Con contratto registrato - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,43%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini	0,21%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0,00%

Non vi è variazione dei valori delle aree edificabili rispetto all'anno 2025:

1. Area in zona B (concessione diretta)	20,66 €/mq
2. Area in zona C (lottizzata)	20,66 €/mq
3. Area in zona C (da lottizzare)	9,29 €/mq
4. Area in zona D (zona artigianale - lottizzata)	15,49 €/mq
5. Area in zona D (zona artigianale – da lottizzare)	6,20 €/mq
6. Altre aree tassabili a norma di legge	2,58 €/mq
7. Area in zona G (zona servizi)	6,20 €/mq

Per il calcolo dei valori ai fini IMU devono essere corretti in base ai seguenti parametri:

PARAMETRO 1	
CENTRO ABITATO	COEFFICIENTE
Narcao	1.00
Frazione Rio Murtas	0.55
Frazione Terraseo	0.45
Frazione Is Cherchis	0.45
Frazione Pesus	0.40
Frazione Is Caneas	0.40
Frazione Is Meddas	0.40
Frazione Is Sais	0.40
Frazione Terrubia	0.40
Frazione Is Aios	0.40
ULTERIORE CORRETTIVO	
Presenza di servitù (fogne)	0.98
Superficie del lotto fino a 500 mq	1.00
Superficie del lotto da 500 a 1000 mq	0.99
Superficie del lotto oltre 1000 mq	0.98
PARAMETRO 2	
UBICAZIONE	COEFFICIENTE
Fronte strada principale	1.00
Fronte strada secondaria e vicoli	0.90
Area Interna	0.90
Strada non urbanizzata	0.85

Come pagare:

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione tramite modello F24 presso banche o uffici postali. Per effettuare il calcolo è sufficiente collegarsi al sito Calcolo IMU|IMI|IMIS|ILIA 2024 e stampa Modello F24 - amministrazionicomunali.it - Ravvedimento operoso IMU - Modello F24 IMU compilabile e stampabile - Calcolo IMU con codici catastali diversi per immobili in Comuni diversi - IMU F24 indicando: il codice catastale del Comune (F841), le aliquote deliberate dell'Ente, la tipologia di immobile, i mesi di possesso e la percentuale di possesso; Si ricorda, inoltre, che tutti i titolari di partita IVA hanno l'obbligo di effettuare i versamenti fiscali e previdenziali esclusivamente in via telematica.

Il pagamento può avvenire anche on-line tramite i servizi di home banking o tramite il portale Fisconline dell'Agenzia delle Entrate.

Il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 12,00.

Il versamento deve essere arrotondato all'euro con il seguente criterio: fino a 49 centesimi si arrotonda per difetto, oltre 49 centesimi si arrotonda per eccesso (es. totale da versare: 115,49 euro diventa 115,00 euro; totale da versare 115,50 euro diventa 116,00 euro);

Per ulteriori informazioni:

- Presentarsi presso l'ufficio tributi il Lunedì dalla 10.00 alle 12.30, il Martedì dalle 16.00 alle 18.30, il giovedì dalle 10.00 alle 12.30;
- Contattare telefonicamente il numero 0781 959023;
- Contattare telefonicamente e/o su whatsapp il numero 333 3962866 nei seguenti giorni e orari: Lunedì e venerdì mattina dalle 09.00 alle 13.00 e giovedì sera dalle 15.00 alle 18.00;
- Inviare e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficio.tributi@comune.narcao.ci.it.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Valeria Caddeo